

BRF ESLÖVSGÅRDEN

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER 2012 2011

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kassa	2 500	2 500
Postgiro	346 080	474 905
Bank	115 581	126 752
Förutbet.kostn.-upplupna intäkter	50 660	15 777
S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	514 821	619 934

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Fastigheten Not 1	5 852 428	4 303 924
S.A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	5 852 428	4 303 924

S.A TILLGÅNGAR 6 367 249 4 923 858

SKULDER OCH EGET KAPITAL

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder E-on Fjärrvärme	62 386	39 156
Leverantörsskulder E-on El	4 840	3 796
Förutbetalda medlemsavgifter	81 977	102 967
Upplupna kostnader - förutbetalda intäkter	67 500	80 544
Personalskatter	3 529	3 283
Soc.avgifter	5 084	3 328
Skatteskuld	1 353	754
S.A KORTFRISTIGA SKULDER	226 669	233 828

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Låneskuld Skånske Bank Not 2	1 100 000	1 099 996
Låneskuld Skånske Bank Not 2	747 250	809 250
Låneskuld Skånske Bank Not 2	252 500	282 500
Låneskuld Skånske Bank Not 2	1 191 998	1 191 998
Byggekredit Skånske Bank Not 2	1 486 888	0
S.A LÅNGFRISTIGA SKULDER	4 778 636	3 383 744

EGET KAPITAL

Inbetalda insatser	64 070	64 070
Reservfond	19 500	19 500
Dispositionsfond	18 223	18 223
Balanserat resultat (vinst)	1 204 493	1 032 628
Årets resultat (vinst)	55 658	171 865
S.A EGET KAPITAL	1 361 944	1 306 286

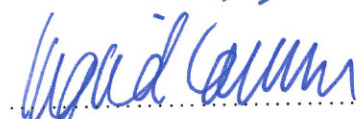
S.A SKULDER OCH EGET KAPITAL 6 367 249 4 923 858

BRF ESLÖVSGÅRDEN

RESULTATRÄKNING	2012	2011
INTÄKTER		
Medlemsavgifter	1 444 500	1 444 500
Panter-överlåtelse-besiktning	5 200	12 000
Ränteutgifter	2 300	2 819
Förlust försäljn. Lgh.06	0	-12 480
SUMMA INTÄKTER	1 452 000	1 446 839
KOSTNADER		
Branschorganisationsavg.SBC	5 170	5 171
Låneräntor	Not 2	122 277
Bank/Postavgifter	1 944	1 972
Löner	143 762	137 156
Arvoden	69 500	67 500
Arbetsgivaravgift	67 012	59 433
Almega/Fora	6 455	0
Försäkring	31 136	27 784
Vatten och avlopp	57 825	78 205
Värmekostnader	375 773	339 160
El	45 220	48 023
Renhållning	73 180	44 761
Reparationer	Not 3	69 061
Fastighetsskatt	62 665	55 775
Kabel-TV	63 108	62 023
Övriga kostnader (2011 varav Almega/Fora 6 611)	900	7 511
Avskrivning fastighet	45 000	45 000
Avskrivning säkerhetsdörrar	20 000	20 000
Avskrivning säkerhetslås	15 000	0
Avskrivning projekt stammar	18 750	0
Avskrivning tvättutrustn.	22 950	37 697
Övr.frammande tjänster (varav konsult SBC 63 134)	76 555	57 090
Mobil.tel. Styrelsen	3 099	3 614
Summa	1 396 342	1 274 974
Årets resultat (vinst)	55 658	171 865
SUMMA KOSTNADER	1 452 000	1 446 839

Med hänvisning till den avlämnade revisionsberättelsen intygas härmed att balans- och resultaträkningarna överensstämmer med föreningens räkenskaper, granskade av undertecknade.

Malmö den 17/3 2013


Ingrid Larsson


Sven-Erik Berg

NOT 1 FASTIGHETEN SAGAN 7

Bokfört värde – byggnad	4 642 000	
Bokförd avskrivning -"-	- 810 000	
Bokfört värde - mark	146 000	
Bokfört värde - säkerhetsdörrar	645 000	
Bokförd avskrivning -"-	-180 000	
Bokfört värde - tvättutrustning	93 863	
Bokförd avskrivning -"-	- 50 000	
Bokfört värde tvättmaskin 11	38 844	
Bokförd avskrivning -"-	- 12 950	
Bokfört värde säkerhetslås	75 110	
Bokförd avskrivning -"-	-15 000	
Bokfört värde projektering stamreovering	56 250	
Bokförd avskrivning ."-	-18 750	
Amorteringar - medlemmar	- 257 939	
Summa bokfört värde	4 352 428	
Fastighetens taxeringsvärde (taxering 2011)		15 746 000
Varav byggnadsvärde		10 800 000
Varav markvärde		4 946 000

Ställda panter

Danske Bank	2 416 000
Danske Bank	942 000
Danske Bank	1 031 000
Summa ställda panter	4 389 000

Brandförsäkringsvärde = Fullvärde (Försäkringsbolag if)

NOT 2 LÅN

Danske Bank:		
Ränta per 2012-12-31: 3,500 %, bunden	1 100 000	omsatt i nytt lån 120926
Danske Bank:		
Ränta per 2012-12-31: 3,500 %, rörlig	747 250	amort. 15 500/kvartal
Danske Bank:		
Ränta per 2012-12-31: 3,500 %, rörlig	252 500	amort. 7 500/kvartal
Danske Bank:		
Ränta per 2012-12-31 3,250%, bunden	1 191 998	löptid 2013-05-21
Summa lån:	3 291 748	
Danske Bank byggkreditiv:		
Dispositionsränta 4,650%, kontrakt ränta 0,0250%	1 486 888	kredit 120210 -- 121231

NOT 3 REPARATION OCH UNDERHÅLL

Totala kostnaden för reparation och underhåll uppgick till 69 061 kr.

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade som vid 2011 års föreningsstämma utsetts att granska
BRF ESLÖVSGÅRDENS

räkenskaper samt styrelsens förvaltning för år 2012 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Föreningens räkenskaper, som förts genom Ingrid Sander-Almqvists försorg, är förda med ordning och noggrannhet samt väl verifierade.

Tillgångar och skulder per den 31 december 2012 har inventerats utan anmärkning.

Då den sålunda utförda revisionen inte givit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller i övrigt beträffande förvaltningen av dess angelägenheter, tillstyrker vi

att den i årsredovisningen intagna och av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 2012 fastställs,

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2012 års förvaltning,

att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Malmö den 17/3 2013


.....
Ingrid Larsson


.....
Sven Erik Berg

Bostadsrättsföreningen Eslövsgården

Verksamhetsberättelse för år 2012

Styrelsen för BRF Eslövsgården får härmed till ordinarie föreningsmöte 2013 avge följande verksamhetsberättelse rörande verksamhetsåret 2012.

Föreningens årsmöte ägde rum den 18 april 2012 varvid styrelse- och revisionsberättelse för år 2011 föredrogs och godkändes, ansvarsfrihet beviljades och stadgeenliga val förrättades.

Styrelsens sammansättning 2012 har varit:

Ordförande Joakim Zetterholm
Ledamot: Malin Jonsson
Ledamot Kristina Enhörning
Ledamot Emil Svensson
Ledamot David Lindgren

Firmatecknare har varit styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer har varit Ingrid Larsson och Sven-Erik Berg.

Under året har 13 protokollförda styrelsemöten ägt rum.

Föreningen har haft en anställd lokalvårdare, en fastighetsskötare, samt en förvaltare, samtliga på deltid.

Medlemsantalet var vid årets slut 56 och antalet överlåtelse under året var 5 st.

Antal lägenheter: 44 + 1 affärslokal.

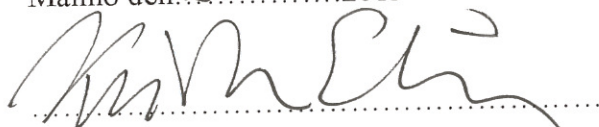
Styrelsen har vidtagit löpande underhåll av fastigheten.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen framgår av bilagor.

Årets vinst, 55 658 kronor, balanseras i ny räkning.

Härefter utgör det balanserade resultatet 1 260 152 i överskott.

Malmö den 18.3.....2013



Namn

KRISTINA ENHÖRNING

Namnförtydligande



Namn

Joakim Zetterholm

Namnförtydligande

Tillägg till verksamhetsberättelse 2012-2013

Det har varit ett väldigt händelserikt år för brf Eslövsgården. För att göra det lättare för samtliga medlemmar att följa verksamheten sedan senaste årsmötet så har styrelse summerat vad som har hänt i föreningen under året och vad vi i styrelsen har jobbat med. Styrelsen har kontinuerligt jobbat för att främja alla medlemmars ekonomiska intresse genom att bland annat se över skötseln och underhållet utav fastigheten.

Nedan följer de lite större projekten och uppgifterna som styrelsen jobbat med:

- Låsen på samtliga gemensamma dörrarna byttes.
- Relining på stammarna i fastigheten.
- Dränering av utsidan runt fastigheten.
- Nya uppdaterade trivselregler.
- Arangerat 2 gårdsdagar samt en minigårdsdag.
- Har gjort torkrummet till ett gym och rummet bredvid den lilla tvättstugan till ett hobbyrum.
- Uppdaterat och moderniserat föreningens hemsida.
- Arangerat en gårdsfest och ett julmingel på gården.
- Lagt sten vid soputrymmet.

Vi har försökt göra vårt bästa för att se till att brf Eslövsgården skall fortsätta vara en trevlig och fin förening. På våra möten som är ungefär en gång per månad diskuterar vi de olika angelägenheterna som finns och försöker hitta de bästa möjliga lösningarna så att alla medlemmar blir så nöjda som det bara går. Vi har haft hög närvaro på våra styrelsemöten och samtliga ledamöter har fått komma till tals och påverka styrelsearbetet.

Vi har under året jobbat en del med att se över föreningens ekonomi. Vi har lagt om lånen och ordnat med en ny kredit som skall täcka kostnaden för reliningsprojektet samt dräneringen.

Förutom de olika projekten som styrelsen har jobbat med så försöker vi alltid ha en god dialog med våra medlemmar. Information ges ut av styrelsen i form av nyhetsbrev var tredje månad. Vi försöker alltid vara tillgängliga så gått det går för våra medlemmar och svarar så fort som möjligt på frågor och funderingar som kommer in via mail och/eller telefonsamtal.

Styrelsen har haft en tät och god dialog med de personerna som jobbar med och kring föreningen som vår fastighetsskötare, ekonomisk förvaltare, jurist, revisorer och valberedning.

Vår förhoppning är att det positiva styrelsearbetet som förekommit har och kommer att smitta av sig till alla medlemmar och att vi tillsammans fortsätter att jobba för att brf Eslövsgården skall vara en mysig och trivsamt förening att bo i.

Vi tackar samtliga medlemmar för stödet och engagemanget ni visat under verksamhetsåret och vi hoppas även i framtiden att den solidaritet som finns i föreningen lever vidare.

Brf Eslövsgårdens styrelse