

# BRF ESLÖVSGÅRDEN

## BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

2013

2012

### TILLGÅNGAR

#### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kassa                              | 2 500          | 2 500          |
| Postgiro                           | 443 080        | 346 080        |
| Bank                               | 140 356        | 115 581        |
| Förutbet. kostn.-upplupna intäkter | 52 126         | 50 660         |
| Skattefordran                      | 1 740          | 0              |
| <b>S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>   | <b>639 802</b> | <b>514 821</b> |

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Fastigheten Not 1                | 5 788 228        | 5 852 428        |
| <b>S.A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b> | <b>5 788 228</b> | <b>5 852 428</b> |

### S.A TILLGÅNGAR

**6 428 030**      **6 367 249**

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### KORTFRISTIGA SKULDER

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder E-on Fjärrvärme         | 83 834         | 62 386         |
| Leverantörsskulder E-on El                 | 7 378          | 4 840          |
| Leverantörsskulder, övriga                 | 11 006         | 0              |
| Förutbetalda medlemsavgifter               | 103 826        | 81 977         |
| Upplupna kostnader - förutbetalda intäkter | 67 500         | 67 500         |
| Personalskatter                            | 3 178          | 3 529          |
| Soc. avgifter                              | 4 701          | 5 084          |
| Skatteskuld                                | 0              | 1 353          |
| <b>S.A KORTFRISTIGA SKULDER</b>            | <b>281 423</b> | <b>226 669</b> |

#### LÅNGFRISTIGA SKULDER

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Låneskuld Skånske Bank Not 2    | 1 100 000        | 1 100 000        |
| Låneskuld Skånske Bank Not 2    | 685 250          | 747 250          |
| Låneskuld Skånske Bank Not 2    | 222 500          | 252 500          |
| Låneskuld Skånske Bank Not 2    | 1 192 000        | 1 191 998        |
| Låneskuld Skånske Bank Not 2    | 1 400 000        | 1 486 888        |
| <b>S.A LÅNGFRISTIGA SKULDER</b> | <b>4 599 750</b> | <b>4 778 636</b> |

#### EGET KAPITAL

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Inbetalda insatser          | 64 070           | 64 070           |
| Reservfond                  | 19 500           | 19 500           |
| Dispositionsfond            | 18 223           | 18 223           |
| Balanserat resultat (vinst) | 1 260 152        | 1 204 493        |
| Årets resultat (vinst)      | 184 912          | 55 658           |
| <b>S.A EGET KAPITAL</b>     | <b>1 546 857</b> | <b>1 361 944</b> |

### S.A SKULDER OCH EGET KAPITAL

**6 428 030**

**6 367 249**

# BRF ESLÖVSGÅRDEN

| RESULTATRÄKNING                | 2013             | 2012             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>INTÄKTER</b>                |                  |                  |
| Medlemsavgifter                | 1 444 500        | 1 444 500        |
| Panter-överlåtelser-besiktning | 9 500            | 5 200            |
| Ränteintäkter                  | 35               | 2 300            |
| Korr. Byggnadsvärde            | 250 000          | 0                |
| <b>SUMMA INTÄKTER</b>          | <b>1 704 035</b> | <b>1 452 000</b> |
| <b>KOSTNADER</b>               |                  |                  |
| Branschorganisationsavg.SBC    | 5 170            | 5 170            |
| Låneräntor Not 2               | 129 366          | 122 277          |
| Bank/Postavgifter              | 1 790            | 1 944            |
| Löner                          | 135 371          | 143 762          |
| Arvoden                        | 71 496           | 69 500           |
| Arbetsgivaravgift              | 64 995           | 67 012           |
| Almega/Fora                    | 8 277            | 6 455            |
| Försäkring                     | 34 446           | 31 136           |
| Vatten och avlopp              | 107 417          | 57 825           |
| Värmekostnader                 | 365 653          | 375 773          |
| El                             | 45 350           | 45 220           |
| Renhållning                    | 37 061           | 73 180           |
| Reparationer Not 3             | 226 726          | 69 061           |
| Fastighetsskatt                | 59 171           | 62 665           |
| Kabel-TV                       | 64 994           | 63 108           |
| Övriga kostnader               | 3 650            | 900              |
| Avskrivning fastighet          | 0                | 45 000           |
| Avskrivning säkerhetsdörrar    | 20 000           | 20 000           |
| Avskrivning säkerhetslås       | 15 000           | 15 000           |
| Avskrivning stammar            | 94 010           | 18 750           |
| Avskrivning tvättutrustn.      | 22 950           | 22 950           |
| Övr.frammande tjänster         | 4 554            | 76 555           |
| Mobiltel. Styrelsen            | 1 676            | 3 099            |
| <b>Summa</b>                   | <b>1 519 123</b> | <b>1 396 342</b> |
| Årets resultat (vinst)         | 184 912          | 55 658           |
| <b>SUMMA KOSTNADER</b>         | <b>1 704 035</b> | <b>1 452 000</b> |

Med hänvisning till den avlämnade revisionsberättelsen intygas härmed att balans- och resultaträkningarna överensstämmer med föreningens räkenskaper, granskade av undertecknade.

Malmö den 24/3 2014

Malmö den 23 mars 2014

C. Holtenschiöld  
Cecilia Holtenschiöld

Viktor Åkerblom  
Viktor Åkerblom

## NOT 1 FASTIGHETEN SAGAN 7

|   |                  |            |
|---|------------------|------------|
| Bokfört värde – byggnad                     | 4 892 000        |            |
| Bokförd avskrivning -"-                     | - 810 000        |            |
| Bokfört värde - mark                        | 146 000          |            |
| Bokfört värde - säkerhetsdörrar             | 645 000          |            |
| Bokförd avskrivning -"-                     | -200 000         |            |
| Bokfört värde - tvättutrustning             | 93 863           |            |
| Bokförd avskrivning -"-                     | - 60 000         |            |
| Bokfört värde tvättmaskin 11                | 38 844           |            |
| Bokförd avskrivning -"-                     | - 25 900         |            |
| Bokfört värde säkerhetslås                  | 75 110           |            |
| Bokförd avskrivning -"-                     | -30 000          |            |
| Bokfört värde projektering stamreovering    | 1 400 000        |            |
| Bokförd avskrivning ."                      | -118 750         |            |
| Amorteringar - medlemmar                    | - 257 939        |            |
| <b>Summa bokfört värde</b>                  | <b>5 788 228</b> |            |
| Fastighetens taxeringsvärde (taxering 2013) |                  | 19 600 000 |
| Varav byggnadsvärde                         |                  | 13 600 000 |
| Varav markvärde                             |                  | 6 000 000  |

## Ställda panter

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Danske Bank                 | 2 416 000        |
| Danske Bank                 | 942 000          |
| Danske Bank                 | 478 000          |
| Danske Bank                 | 40 000           |
| Danske Bank                 | 1 031 000        |
| <b>Summa ställda panter</b> | <b>4 907 000</b> |

**Brandförsäkringsvärde = Fullvärde (Försäkringsbolag if)**

## NOT 2 LÅN

|                                       |                  |                       |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <b>Danske Bank:</b>                   |                  |                       |
| Ränta per 2013-12-31: 3,500 %, bunden | 1 100 000        | löptid 3 mån          |
| <b>Danske Bank:</b>                   |                  |                       |
| Ränta per 2013-12-31: 3,500 %, rörlig | 685 250          | amort. 15 500/kvartal |
| <b>Danske Bank:</b>                   |                  |                       |
| Ränta per 2013-12-31: 3,500 %, rörlig | 222 500          | amort. 7 500/kvartal  |
| <b>Danske Bank:</b>                   |                  |                       |
| Ränta per 2013-12-31 3,250%, bunden   | 1 192 000        | löptid 3 mån          |
| <b>Danske Bank:</b>                   |                  |                       |
| Ränta per 2013-12-31: 3,100%, bunden  | 1 400 000        | löptid 3 mån          |
| <b>Summa lån</b>                      | <b>4 599 750</b> |                       |

## NOT 3 REPARATION OCH UNDERHÅLL

*Totala kostnaden för reparation och underhåll uppgick till 226 726 kr.*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade som vid 2012 års föreningsstämma utsetts att granska  
**BRF ESLÖVSGÅRDENS**

räkenskaper samt styrelsens förvaltning för år 2013 får efter fullgjort uppdrag avge följande  
revisionsberättelse.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som  
lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de  
granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Föreningens räkenskaper, som förts genom Ingrid Sander-Almqvists försorg, är förda med ordning  
och noggrannhet samt väl verifierade.

Tillgångar och skulder per den 31 december 2013 har inventerats utan anmärkning.

Då den sålunda utförda revisionen inte givit anledning till anmärkning beträffande de till oss  
överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller i övrigt beträffande  
förvaltningen av dess angelägenheter,  
tillstyrker vi

att den i årsredovisningen intagna och av oss påtecknade balansräkningen  
per den 31 december 2013 fastställs,

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2013 års förvaltning,

att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Malmö den ..... 24/3 ..... 2014

.....  
C-Holtenschiöld  
Cecilia Holtenschiöld

Malmö den 23 mars 2014

.....  
Viktor Åkerblom  
Viktor Åkerblom

# Bostadsrättsföreningen Eslövsgården

## Verksamhetsberättelse för år 2013

Styrelsen för BRF Eslövsgården får härmed till ordinarie föreningsmöte 2014 avge följande verksamhetsberättelse rörande verksamhetsåret 2013.

Föreningens årsmöte ägde rum den 3 april 2013 varvid styrelse- och revisionsberättelse för år 2012 föredrogs och godkändes, ansvarsfrihet beviljades och stadgeenliga val förrättades.

Styrelsens sammansättning 2013 har varit:

Ordförande Kristina Enhörning  
Ledamot: Malin Jonsson  
Ledamot Ola Isaksson  
Ledamot Emil Svensson  
Ledamot David Lindgren  
Ledamot Hjalmar Bardh Olsson

Firmatecknare har varit styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer har varit Cecilia Holtenschiöld och Viktor Åkerblom.

Under året har 13 protokollförda styrelsemöten ägt rum.

Föreningen har haft en anställd lokalvårdare och fastighetsskötare, samt en förvaltare, båda på deltid.

Medlemsantalet var vid årets slut 54 och antalet överlåtelse under året var 7 st.

Antal lägenheter: 44 + 1 affärslokal.

Styrelsen har vidtagit löpande underhåll av fastigheten.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen framgår av bilagor.

*Årets vinst, 184 912 kronor, balanseras i ny räkning.*

*Härefter utgör det balanserade resultatet 1 445 064 i överskott.*

Malmö den 24/3 2014

Namn

KRISTINA ENHÖRNING

Namnförtydligande

Namn

David Lindgren

Namnförtydligande