



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Eslövsgården

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Eslövsgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-04-14 och nuvarande stadgar registrerades 2009-09-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Elin Clara Marie Lindström	Ordförande
Johanna Maria Hedlund	Vice ordförande
Per Lennart Danielsson	Ledamot
Randi Humor Helena Svedberg	Ledamot
David Bertil Lindgren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Anton Tranmark	Ordinarie Intern
Kristina Enhörning	Ordinarie Intern

Valberedning

Anna Hultgren

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-04.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Sagan 7	1938	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

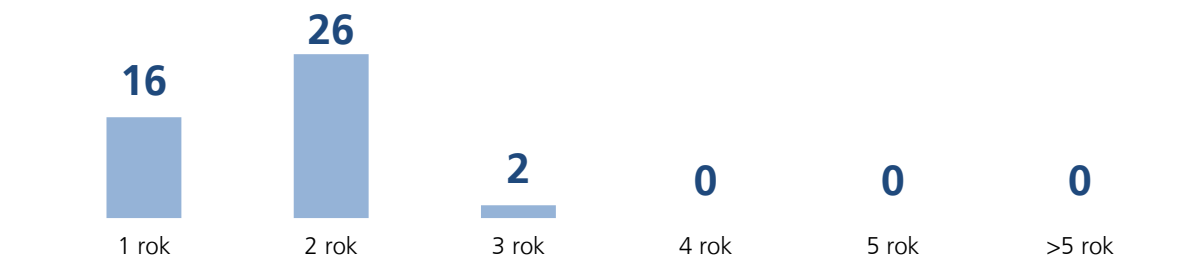
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 198 m², varav 2 198 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Hobbyrum
Övernattningsrum
Minigym
Takterrass
Torkvind
Innergård
Loppishörna

Kommentar

Två stycken

Gratis för medlemmar

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Renovering av tak och fasad	2016
Planerat underhåll	År
Renovering av yttre källartrappor	2018/2019

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC

Övrig information

Styrelsen anser att arbetet under året har fungerat mycket bra. Marie Lindström har suttit som ordförande under året, Johanna Hedlund har varit vice ordförande, Randi Svedberg och Per Danielsson har varit ordinarie medlemmar och David Lindgren har varit en aktiv suppleant.

Styrelsen har gjort sitt bästa för att se till att BRF Eslövsgården skall fortsätta vara en trevlig och fin förening. På våra möten, ungefär en gång i månaden, diskuterar vi de olika angelägenheter som finns och försöker hitta bästa möjliga lösningar så att alla medlemmar blir så nöjda som det bara går. Vi har haft hög närvaro på våra styrelsemöten och samtliga ledamöter har fått komma till tals och kan påverka styrelsearbetet.

Styrelsen försöker alltid ha en god dialog och kommunikation med våra medlemmar. Någon från styrelsen ska alltid vara tillgänglig och svarar så fort som möjligt på frågor och funderingar som kommer in via e-post och/eller telefonsamtal.

Styrelsen har haft en tät dialog med de personerna som jobbar med och kring föreningen som vår fastighetsskötare och vår ekonomiska förvaltare.

Vår förhoppning är att vårt arbete ska inspirera övriga medlemmar till att vi tillsammans fortsätter att jobba för att BRF Eslövsgården är en mysig och trevlig förening att bo i.

Vi tackar samtliga medlemmar för stödet och engagemanget ni visat under verksamhetsåret och vi hoppas att den solidaritet som finns i föreningen lever vidare.

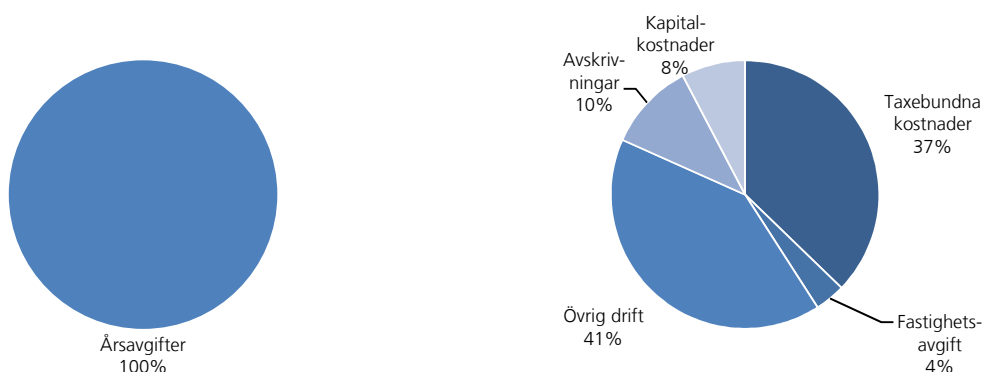
Föreningens ekonomi

Vid årets slut hade föreningen en pågående byggnadskredit med anledning av tak- och fasadrenoveringen 2016. Lånet är beräknat att landa på omkring fem miljoner kronor.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	932 068	832 822
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 505 078	1 477 823
Finansiella intäkter	25	268
Minskning kortfristiga fordringar	0	136 366
Ökning av långfristiga skulder	0	5 079 840
Ökning av kortfristiga skulder	0	393 708
	1 505 103	7 088 005
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 026 412	6 897 596
Finansiella kostnader	117 790	91 163
Ökning av kortfristiga fordringar	2 467	0
Minskning av långfristiga skulder	10 931	0
Minskning av kortfristiga skulder	416 908	0
	1 574 509	6 988 759
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	862 662	932 068
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-69 406	99 246

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har kontinuerligt arbetat för att främja alla medlemmars ekonomiska intresse genom att bland annat se över skötseln och underhållet av fastigheten.

Vi har haft två gårdsdagar under året, vår och höst. Under de båda dagarna tog vi hand om föreningens gemensamma utrymmen både inne och ute vilket bidrog till att sänka föreningens utgifter för underhåll.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 44 st

Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 51

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 54

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	683	661	653	657
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 315	4 320	2 009	2 051
Elkostnad/m ² totalyta	21	19	16	18
Värmekostnad/m ² totalyta	168	164	139	154
Vattenkostnad/m ² totalyta	43	42	54	51
Kapitalkostnader/m ² totalyta	54	41	47	61
Soliditet (%)	0	0	27	25
Resultat efter finansiella poster (tkr)	195	-5 697	97	95
Nettoomsättning (tkr)	1 502	1 453	1 441	1 452

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 198 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	64 070	0	0	64 070
Reservfond	19 500	0	0	19 500
Fond för yttre underhåll	154 800	77 400	377	77 023
S:a bundet eget kapital	238 370	77 400	377	160 593
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 196 632	-77 400	-5 697 739	1 578 507
Årets resultat	195 234	195 234	5 697 362	-5 697 362
S:a ansamlad förlust	-4 001 399	117 834	-377	-4 118 855
S:a eget kapital	-3 763 029	195 234	0	-3 958 262

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	195 234
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 119 232
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-77 400
summa balanserat resultat	-4 001 398

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

154 800
-3 846 598

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 502 355	1 452 935
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 723	24 888
Summa rörelseintäkter		1 505 078	1 477 823
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-528 409	-6 187 955
Övriga externa kostnader	Not 5	-301 409	-492 858
Personalkostnader	Not 6	-196 595	-216 783
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-165 667	-186 694
Summa rörelsekostnader		-1 192 079	-7 084 290
RÖRELSERESULTAT		312 999	-5 606 467
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 790	-91 163
Summa finansiella poster		-117 765	-90 895
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		195 234	-5 697 362
ÅRETS RESULTAT		195 234	-5 697 362

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	5 107 480	5 273 147
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 107 480	5 273 147
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 107 480	5 273 147
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	825 123	892 062
Summa kortfristiga fordringar		825 123	892 062
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		41 347	41 347
Summa kassa och bank		41 347	41 347
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		866 470	933 409
SUMMA TILLGÅNGAR		5 973 951	6 206 556

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 070	64 070
Reservfond		19 500	19 500
Fond för yttre underhåll	Not 11	154 800	77 023
Summa bundet eget kapital		238 370	160 593
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 196 632	1 578 507
Årets resultat		195 234	-5 697 362
Summa fritt eget kapital		-4 001 399	-4 118 855
SUMMA EGET KAPITAL		-3 763 029	-3 958 262
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Byggnadskreditiv	Not 12	5 252 909	5 171 840
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 139 750	4 231 750
Summa långfristiga skulder		9 392 659	9 403 590
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	92 000	92 000
Leverantörsskulder		47 623	216 913
Skatteskulder		1 140	0
Övriga skulder		1 455	1 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	202 102	450 859
Summa kortfristiga skulder		344 320	761 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 973 951	6 206 556

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	5 år
Tvättstuga	Fullt avskriven	10 år
Port/säkerhetsdörr	30 år	30 år
Stambyte	21 år	21 år
Balkong/terrass	30 år	30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 502 286	1 452 932
Öresutjämning	69	3
	1 502 355	1 452 935

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringsersättning	0	22 353
Övriga intäkter	2 723	2 535
	2 723	24 888

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	4 644	0
	Snöröjning/sandning	1 900	0
	Städning enligt beställning	1 750	0
	Gård	8 233	1 743
	Förbrukningsmateriel	2 283	157
	Brandskydd	435	0
		19 245	1 900
	Reparationer		
	VVS	6 769	2 094
		6 769	2 094
	Periodiskt underhåll		
	Fasad	-246 500	5 399 000
		-246 500	5 399 000
	Taxebundna kostnader		
	El	46 305	42 571
	Värme	368 877	360 281
	Vatten	94 314	91 461
	Sophämtning/renhållning	61 881	60 537
	Grovsopor	5 374	0
		576 751	554 851
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	42 150	39 592
	Kabel-TV	72 134	71 787
		114 284	111 379
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	57 860	118 732
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	528 409	6 187 955

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Tele- och datakommunikation	1 621	921
	Juridiska åtgärder	193 801	0
	Hyresförluster	4	0
	Föreningskostnader	0	8 750
	Styrelseomkostnader	2 000	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 360	1 592
	Förvaltningsarvode	59 110	53 489
	Förvaltningsarvoden övriga	0	21 144
	Administration	23 051	125 845
	Konsultarvode	10 775	271 251
	Föreningsavgifter	4 256	4 436
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 430	5 430
		301 409	492 858

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd man.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	66 000	59 499
	Löner	80 070	86 765
	Sociala kostnader	49 525	70 519
	Övriga personalkostnader	1 000	0
		196 595	216 783

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	37 000	37 000
	Förbättringar	128 667	149 694
		165 667	186 694

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 994 034	6 994 034
	Utgående anskaffningsvärde	6 994 034	6 994 034
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 720 887	-1 534 194
	Årets avskrivningar enligt plan	-165 667	-186 694
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 886 554	-1 720 887
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 107 480	5 273 147
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	146 000	146 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 000 000	15 000 000
	Taxeringsvärde mark	10 800 000	10 800 000
		25 800 000	25 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	25 800 000	25 800 000
		25 800 000	25 800 000

Not 9		2017-12-31	2016-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER			
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		38 844	38 844
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		38 844	38 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-38 844	-38 844
Årets avskrivningar enligt plan		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-38 844	-38 844
Redovisat restvärde vid årets slut		0	0
Not 10		2017-12-31	2016-12-31
ÖVRIGA FORDRINGAR			
Skattekonto		3 808	0
Skattefordran		0	1 124
Klientmedel hos SBC		821 315	890 721
Fordringar		0	217
		825 123	892 062
Not 11		2017-12-31	2016-12-31
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL			
Vid årets början		77 023	18 223
Reservering enligt stadgar		77 400	0
Reservering enligt stämmobeslut		77 400	58 800
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-77 023	0
Vid årets slut		154 800	77 023
Not 12		2017-12-31	2016-12-31
BYGGNADSKREDITIV	Räntesats		
Beviljad kredit	0,000 %	0	5 900 000
Utnyttjat kreditbelopp	0,000 %	0	5 171 840
Efter balansdagen har föreningens kredit utökats med	0,000 %	0	0

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
Danske Bank	1,200 %	4 231 750	4 323 750	2019-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		4 231 750	4 323 750	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-92 000	-92 000	
		4 139 750	4 231 750	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 771 750 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	10 247 000	10 247 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Arvoden	69 498	69 498
Sociala avgifter	21 836	21 836
Ränta	417	378
Avgifter och hyror	103 582	112 647
Upplupna kostnader VVS	6 768	0
Upplupna kostnader fasad	0	246 500
	202 101	450 859

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vi planerar att uppdatera föreningens stadgar 2018.

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 4 / 4 2018



Elin Clara Marie Lindström
Ordförande



Johanna Maria Hedlund
Vice ordförande

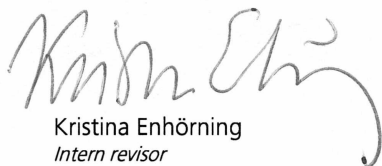


Per Lennart Danielsson
Ledamot



Randi Humor-Helena Svedberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 / 4 2018



Kristina Enhörning
Intern revisor



Anton Tranmark
Intern revisor

Revisionsberättelse för år 2017

Undertecknade som vid 2017 års föreningsstämma utsetts att granska Brf Eslövsgårdens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för år 2017 lämnar följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som informerar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Föreningens räkenskaper som förts av Sveriges BostadsrättsCentrum (SBC) är förda med ordning och noggrannhet.

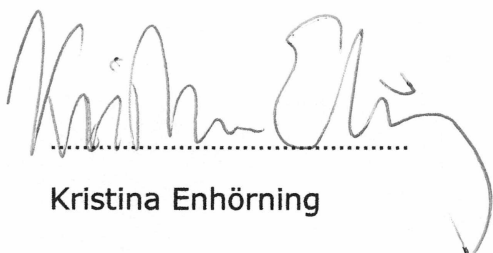
Den utförda revisionen har inte gett anledning till anmärkning och därför tillstyrker vi

att årsredovisningens balansräkning fastställs

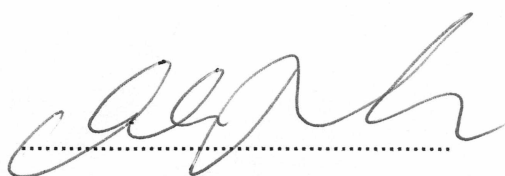
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning

att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag

Malmö den 5 april 2018



Kristina Enhörning



Anton Tranmark

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 502 352	1 502 286	1 444 500
Öresutjämning	0	69	0
Övriga intäkter	0	2 723	0
	1 502 352	1 505 078	1 444 500
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel beställning	-5 000	-4 644	0
Snöröjning/sandning	0	-1 900	0
Städning enligt beställning	0	-1 750	0
Gård	-5 000	-8 233	-1 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-2 283	-1 000
Brandskydd	0	-435	0
	-12 000	-19 245	-2 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-10 000	0	-40 000
VVS	0	-6 769	0
	-10 000	-6 769	-40 000
Periodiskt underhåll			
Fasad	0	246 500	0
	0	246 500	0
Taxebundna kostnader			
El	-46 900	-46 305	-43 000
Värme	-381 000	-368 877	-350 000
Vatten	-96 000	-94 314	-97 000
Sophämtning/renhållning	-63 000	-61 881	-55 000
Grovsopor	0	-5 374	-1 000
	-586 900	-576 751	-546 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-41 200	-42 150	-40 000
Kabel-TV	-73 300	-72 134	-73 000
	-114 500	-114 284	-113 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-59 600	-57 860	-57 900
	-59 600	-57 860	-57 900
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-1 000	-1 621	-1 000
Juridiska åtgärder	0	-193 801	0
Hysesförluster	0	-4	0
Föreningskostnader	0	0	-7 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-2 000	0
Fritids- och trivselkostnader	-2 000	-1 360	-2 000
Förvaltningsarvode	-60 600	-59 110	-72 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-10 000
Administration	-5 000	-23 051	-5 000
Konsultarvode	0	-10 775	0
Föreningsavgifter	-5 000	-4 256	-5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 500	-5 430	0
	-81 100	-301 409	-102 000

Personalkostnader			
Lön - fastighetsskötsel	-58 000	-56 070	0
Lön - lokaltvård	-24 000	-24 000	0
Styrelsearvode	-66 000	-62 004	-69 000
Revisionsarvode arvoderad	0	-1 998	-2 000
Övriga arvoden	0	-1 998	0
Arbetsgivaravgifter	-46 500	-44 640	-22 500
Löneskatt	0	-1 085	0
FORA	-4 000	-3 800	0
Övriga personalkostnader	0	-1 000	0
	-198 500	-196 595	-93 500
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-37 000	-37 000	-37 000
Förbättringar	-124 693	-128 667	-129 000
	-161 693	-165 667	-166 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 224 293	-1 192 079	-1 120 400
RÖRELSERESULTAT	278 059	312 999	324 100
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	23	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	2	0
Låneräntor	-50 500	-53 692	-190 000
Övriga räntekostnader	0	-64 098	0
	-50 500	-117 765	-190 000
RESULTAT	227 559	195 234	134 100